

Spa



Hôtel d'Irlande



Ancien hôtel de voyageurs sis dans le centre ancien de Spa, l'hôtel d'Irlande est un témoin remarquable de l'architecture civile de l'âge d'or de la cité thermale. Malgré le classement de ses façades et toitures le 5 juin 1981, le monument a connu une longue période de semi-abandon pour, enfin, grâce à un récent changement de propriétaire, sortir de sa léthargie. Deux années seulement auront été nécessaires pour mener ce projet à bien, de la reprise de la procédure de certificat de patrimoine à l'achèvement du chantier de restauration, en passant par les procédures de marchés publics, d'octroi des subsides Patrimoine et de permis d'urbanisme.

Également connu sous l'enseigne « Au chapeau de roses » (avant 1771) ou encore « Maison Donmartin » (XX^e siècle), l'hôtel d'Irlande est un édifice complexe, constitué de bâtiments du XVII^e siècle en colombage, devant lesquels une construction en pierre et brique a été érigée en avancée vers la rue (± 1769). Derrière le porche XVIII^e se trouvait à l'origine une venelle ; les murs intérieurs de cette partie sont en fait de bois que les travaux actuels ont remis en valeur. Le chantier a rendu au monument son cachet : badigeon à la chaux jaune paille pour les parties du XVIII^e siècle et plus clair pour celles du XVII^e ; restauration ou reconstitution à l'identique des châssis et lucarnes, à l'exception des châssis de la partie XVIII^e remplacés voici une quinzaine d'années ; restauration des ferronneries et du bardage extérieur en bois, rare témoin de cette technique conservé à Spa ; stabilisation de la façade XVIII^e. Des interventions plus contemporaines (châssis métalliques à l'arrière, grands vitrages intérieurs, etc.) permettent l'adaptation du patrimoine ancien à des affectations nouvelles, en l'occurrence trois surfaces commerciales et quatre appartements.

Inscrit sur la liste de l'Institut du Patrimoine wallon en raison de l'état de conservation inquiétant du monument, le dossier de l'hôtel d'Irlande a été suivi de façon assez discrète par l'IPW vu la qualité du projet porté par le nouveau maître de l'ouvrage et le bon déroulement des démarches administratives. Ainsi, l'intervention a essentiellement consisté ici en un accompagnement du propriétaire dans les procédures de marchés publics.

Puisse l'exemple de cette réhabilitation inspirer d'autres particuliers soucieux de patrimoine...



Hôtel d'Irlande, rue Delhasse, 20-22-24 à 4900 Spa
Classement : façades et toitures (5 juin 1981)

Maître de l'ouvrage : Martine Delvoye, Hodbomont, 21 à 4910 Theux
Auteur de projet : Alain Crevecoeur, cour des Minimes, 10 à 4000 Liège



Lot 1 - maçonnerie/gros-œuvre
Lot 3 - charpenterie/toitures
Gustave et Yves Liégeois
cour Lemaire, 13 à 4651 Battice

Lot 2 - sablage/peinture
Geoffrey Calgagnini
rue Etienne Soubre, 23 à 4000 Liège

Lot 4 - menuiseries extérieures
Nandrin s.a.
au Vieux Moulin, 13 à 4560 Ocquier

Intervention de la Région wallonne :
60% pour les travaux, soit environ 100.000 €
sur les parties classées (façades - toitures)

Intervention de la Province de Liège : 1%

Intervention de la Ville de Spa : 1%

Solde à charge de la propriétaire



INSTITUT DU PATRIMOINE WALLON
rue du Lombard, 79 • 5000 Namur
tél 081/654 158 • fax 081/654 168
v.krins@institutdupatrimoine.be
www.institutdupatrimoine.be

Rédaction : V. Krins
Graphisme : S. Gobbe, sur une idée de l'Agence A3
Éd. responsable : F. Joris, rue du Lombard, 79 - Namur
Photos : © IPW • © DGATLP