

LOCATION

Magnifique **ferme**



Située à quelques centaines de mètres de la frontière française, l'entité d'**Erquelines** est voisine, côté belge, de la Ville de Thuin, et, côté français, des villes de Jeumont et de Maubeuge.

Cette magnifique **ferme**, idéalement située sur la N40 menant à Mons, et proche des grands axes routiers, est mise en **location** par son propriétaire. Des travaux de restauration et d'aménagement intérieur sont nécessaires.

Si vous cherchez un endroit où établir le siège de votre société ou si encore vous exercez une profession libérale et recherchez un lieu pour l'exercer, prenez contact avec nous. Nous serons ravis de pouvoir vous faire visiter ce **lieu de caractère**.

Votre contact ? La Cellule de conseil en réaffectation de l'Institut du Patrimoine wallon (CCR), outil de service public, à votre service, pour vous aider à concrétiser votre **projet**. La CCR, véritable agence immobilière du Patrimoine, vous offre l'entière gratuité de ses services et assure, pour votre facilité, tous les contacts nécessaires à la bonne évolution de votre dossier.

Les modalités liées à la location de l'immeuble sont à négocier selon vos attentes.



■ ADRESSE

Route de Mons, 35
6560 Montignies Saint Christophe
(Commune d'Erquelinnes)

■ DIMENSIONS

Grange : 360 m² au sol
Cour : 1200 m²
Ecuries : 200 m²
Corps de logis : rez : 160 m² et combles : 160 m²

■ PROPRIÉTAIRE

Privé

■ CLASSEMENT

Sont classés comme Monument les tours, le logis et les écuries de la ferme.

Dans le cadre de leur restauration, ces parties de la ferme, par leur classement, peuvent bénéficier d'une subvention de l'Administration du Patrimoine de la Région wallonne, à hauteur de 60% (intérieur-extérieur mais uniquement sur les éléments relevant du Patrimoine. L'apport de techniques spéciales dans les bâtiments, à savoir chauffage, eau, électricité... ne sont pas subventionnés par l'Administration du Patrimoine).

■ PROCÉDURE À MENER

Certificat de Patrimoine préalable au permis d'urbanisme et à la demande de subvention à la restauration. Pour plus de renseignements à ce sujet, voir « le guide du propriétaire » de monument classé sur le site internet de l'Institut du Patrimoine wallon : www.institutdupatrimoine.be

